



**T.C.**  
**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ**  
**EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM**  
**MADDELERİNE AİT TUTANAK**

06 Eylül 2022  
Başlama-Bitiş Saati  
17:00 - 17:55

|                       |  |   |   |
|-----------------------|--|---|---|
| <b>MECLİS BAŞKANI</b> | Dt.Ahmet ATAÇ  |   |   |
| <b>KÂTİP ÜYELER</b>   | Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM   |   |   |
| <b>MEVCUT ÜYE</b>     | 33 Kişi (Başkan Dahil)   |   |   |
| <b>İZİNLİ ÜYELER</b>  | Mustafa ÖNDER - Ahmet VURAL - Akın ÇAMOĞLU - Mustafa KAVAS - Burhan ÇİFTER   |   |   |
| <b>KATILMAYANLAR</b>  |  |   |   |
| <b>MEVCUT ÜYELER</b>  | Nuray AKÇASOY<br>İbrahim KÖKDERE<br>Hasan TUTUCU<br>Hasan Hüseyin BOLAT<br>Erdoğan AYDOĞMUŞ<br>Hasan ÜNAL<br>Ahmet İLKER<br>Fikriye GÜVEN ZAPTIYE<br>Turgut DOĞANDOR<br>Metin GÜNDOĞDU | Mustafa COŞU<br>Fatma Banu KURT<br>Zeynep ÇETİN<br>Niyazi ÇETİN<br>Zehra ZEYDAN<br>Yaşar TEPEKAYA<br>Seyfettin ÇALIŞKAN<br>Meliha ÇELİK<br>Mustafa BİRSEN<br>Orhan DURMUŞ | Fatih ÖZATA<br>Neşe KARADEMİR<br>Ali İNCİ<br>Mehmet GÜNDOĞAN<br>Mustafa GÜLERYÜZ<br>Emre AYDIN<br>Erkan KOCA<br>Zuhal SEZGİN<br>Eyyüp YILMAZ<br>Şenel ALTUN |

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Değerli meclis üyeleri. Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:** Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Mustafa ÖNDER, Ahmet VURAL, Akın ÇAMOĞLU, Mustafa KAVAS, Burhan ÇİFTER 'i izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

**Katip Üye Nazan ERŞAHİN:**

**EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ**

- 5393 Sayılı Kanununun 41. Maddesi gereği 2023 Yılı Performans Programının görüşülmesi.  
(Plan Bütçe Komisyonu)
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği Batıkent Mahallesi Kapıkule Sokak No:1/C' nin içkili yerler bölgesine alınması.  
(İçkili Yerler Belirleme Komisyonu)
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği Hoşnudiye Mahallesi Bayramyeri Sokak No:1 ile No:17 adresleri ile Hoşnudiye Mahallesi Bayramyeri Sokak No:4 ile No:16 ' nın içkili yerler bölgesine alınması.  
(İçkili Yerler Belirleme Komisyonu)
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği Yenibağlar Mahallesi Hacı Hüsnü Sokak No: 64 ( Ada: 2326 Parsel: 323 )' ün içkili yerler bölgesine alınması.  
(İçkili Yerler Belirleme Komisyonu)
- Mülkiyeti Belediyemize ait Şarhüyük, Zincirlikuyu, Çamlıca, Kumlubele ve Çukurhisar-Yeni Mahallelerinde bulunan hisselerin satışı konusunun görüşülmesi.  
(Plan Bütçe Komisyonu)
- Ertuğrulgazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, İmar planlarında park olarak görülen alanın 57,17m<sup>2</sup>'lik kısmına Yağmursuyu hattı Terfi Merkezi alanı olarak E.S.K.İ. Genel Müdürlüğü adına tahsisi konusunun görüşülmesi.  
(Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonu)
- Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan 1/1000 ölçekli uygulama İmar planlarında Açık Hava Müzesi alanına isabet eden alana Hangar ve Kafeterya yapılarak

## Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Kafeteryanın 15 yıl süre ile Yap-İşlet-Devret modeli ile işletilmek üzere aynı hak tesis edilmesi konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonu)

8. Mülkiyeti belediyemize ait Aşağısöğütünü Mahallesi TOKİ Sıraevler Yaşam Köyünde bulunan 1531. Sokak üzerindeki 3 adet konutun okul olarak sözleşme süresinin sona ermesinden dolayı 10 yıl süreyle yeniden okul olarak kiralanması konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonu)
9. Mülkiyeti belediyemize ait Aşağısöğütünü Mahallesi 10009 .sokak No:8/4 adresinde bulunan 1511.98m<sup>2</sup>'lik alana sahip taşınmaz üzerindeki 36,00 m<sup>2</sup>'lik Telefon santral binasının 10 yıl süre ile kiralanması konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonu)
10. Mülkiyeti belediyemize ait Keskin Mahallesi 826 .sokak No:1/1 adresinde bulunan 232,04 m<sup>2</sup>'lik alana sahip taşınmaz üzerindeki 80.00 m<sup>2</sup>'lik Telefon santral binasının 10 yıl süre ile kiralanması konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonu)
11. Yukarısöğütünü Yerleşik Alan Sınında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
12. Çukurhisar Mahallesi, 11381 ada 49 parsel, 361, 50, 364 parseller ve çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
13. Ertuğrulgazi Mahallesi, 24716 adanın güneyindeki tescilsiz alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
14. Şirintepe Mahallesi, 15218 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
15. Muttalip Koyunlar Mahallesi, 12609 ada 1 nolu parsel, 12474 ada ve çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
16. Muhtelif Mahallelerde Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
17. 5393 Sayılı Kanununun 18 ve 49. maddeleri gereği Belediyemiz Müdürlüklerinin ihtiyacı doğrultusunda memur kadrolarının güncellenmesi konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1. Madden başlayalım.

### **Meclis Üyesi Meliha ÇELİK:**

### **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**TARİH : 02.09.2022**

**KARAR: 25**

01.09.2022 Tarih ve 113 Sayılı Karar ile Meclis gündemine getirilen Tepebaşı Belediyesi 2023 Mali Yılı Performans Programı Meclis'çe Plan Bütçe Komisyonuna havalesi sonucu inceleme yapılmış, inceleme sonucunda;

Bütçe hazırlık sürecine entegre edilen performans programı, Belediye bütçesinin stratejik planda belirlemiş olduğu amaç ve hedefler doğrultusunda hazırlandığı, Performans programında, stratejik planlarda yer alan amaç ve hedefler doğrultusunda, belirlenen performans hedeflerine, bu hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilecek faaliyetlere, bunların kaynak ihtiyacına ve performans göstergelerine yer verildiği, Performans programları, bütçe dokümanlarında mali bilgilerin yanında, performans bilgilerinin de yer almasını sağlayarak, çıktı ve sonuç odaklı bir bütçeleme anlayışını ön plana çıkardı;

Strateji amaç 1 17 hedeften oluşmakta kaynağı bütçeden karşılanacak olması ve maliyeti 173.565.900,00 TL.

Strateji amaç 2 20 hedeften oluşmakta kaynağı bütçeden karşılanacak olması ve maliyeti 12.316.500,00 TL.

Strateji amaç 3 5 hedeften oluşmakta kaynağı bütçeden karşılanacak olması ve maliyeti 1.375.200,00 TL.

## Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Strateji amaç 4 4 hedeften oluşmakta kaynağı bütçeden karşılanacak olması ve maliyeti 856.000,00 TL.

Strateji amaç 5 6 hedeften oluşmakta kaynağı bütçeden karşılanacak olması ve maliyeti 2.208.000,00 TL

Toplam 5 amaç 52 hedeften oluştuğu 190.321.600,00 TL. maliyetin bütçe den karşılanacağı;

Performans programları, tüm Belediyeyi ilgilendiren bilgileri içerecek şekilde, üst yönetici gözetiminde Performans Programı rehberdeki esas ve usuller doğrultusunda Mali Hizmetler birimince hazırlandığı komisyonumuzca görülmüştür.

**KARAR:** Meclisçe Bütçe komisyonuna havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2023 Mali Yılı Performans Programı oya sunulmuş ve oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet buyurun.

**Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri; Sözlerime başlarken sizleri, sevgi ve saygıyla selamlıyorum.

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2022 tarihli meclis kararıyla, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilen, Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Performans Programı için, alınan çoğunluk kararına katılmadığımızı belirtmek istiyoruz.

2023 Yılı Performans Programı'nda, performans göstergelerinin, önceki yıllara göre biraz artırıldığını görmekteyiz. Ancak, bu artış rakamlarının, nominal bir artış olduğunu, fiyat güncellemeleri sebebiyle yapıldığını ve dolayısıyla miktar ve içerik açısından, bazılarının yetersiz kaldığını görüyoruz.

Eleştirilerimizi şöyle ifade etmek isteriz:

Biçimsel olarak bakıldığında, bazı teknik hataların yapıldığını görüyoruz. Bu da bize, ezberci ve kes-kopyala mantığıyla yapıldığını gösteriyor.

Bölgemiz ile ilgili bilgiler bölümünde, ESTÜ maalesef gösterilmemiş. Yine bazı mahallelerin ismi değişmiş olduğu halde (Aşağısöğütönü, Yaşamkent olduğu gibi) yeni isimlerin belirtilmemiş olduğunu görüyoruz.

1- Geçen yıl da ifade ettiğimiz üzere, Performans hedefi 1.3 faaliyeti içinde yer alan, “Çağdaş, sağlıklı, estetik, erişilebilir, dinamik, kentsel alanlar oluşturmak” amacı içinde planlanan ve 2020-2024 Stratejik Planında yer verilerek 2020 yılı programına alındığı halde, hiç başlanmayan ve yapılmayan “Hoşnudiye tenis kortlarının” programdan çıkarıldığı görülmektedir. Yine aynı şekilde daha önceki programda, 2020 yılı için %50 ve 2022 yılı için %50 performans göstergesi konulan ve maalesef yapılmadığı için, 2023 yılına ötelenen, Aşağısöğütönü şimdiki adıyla Yaşamkent Tenis Kortları için belirlenen performans göstergesi yeterli değildir.

2- Yine benzer şekilde Performans hedefi 1.3 faaliyeti içinde yer alan, “Çağdaş, sağlıklı, estetik, erişilebilir, dinamik, kentsel alanlar oluşturmak” amacı içinde planlanan ve 2021 yılında %40 oranında tamamlanması planlanan “Zincirlikuyu kapalı yüzme havuzu ve kreş” binasının programdan çıkarılıp yerine Zincirlikuyu Sosyal Tesisi ve Kız Yurdu olarak değiştirildiğini görüyoruz ve 2023 yılına ötelendiğini görüyoruz. Kız yurdu yapılması da önemlidir ancak, bu bölgeye yüzme havuzu yapılması çok önemli bir yatırımdır. Bundan vazgeçilmesini doğru bulmuyoruz.

3- Yine bu kapsamda, 2022 yılında “Sazova Engelsiz Kültür Merkezi” için belirlenen %30 oranındaki tamamlanma oranını yetersiz buluyoruz ve revize edilmesini bekliyoruz. Geçen yılki programda, 2022 yılı için %20 oranı konulmuştu. Bu konuda neler yapıldığını bilmek istiyoruz.

4- Performans hedefi 1.8 faaliyeti içinde yer alan, “Evde bakım hizmetlerinden yararlanacak birey” sayısının, 2023 yılı için sadece 320 kişi olarak belirlenen performans

## Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

rakamlarını ve bunun için belirlenen bütçeyi yeterli bulmuyoruz ve güncellenmesi gerektiğini düşünüyoruz.

5- Performans hedefi 1.14 faaliyeti içinde yer alan “Park yapımı ve modernize edilecek yeşil alanlar” ile ilgili performans rakamları yeterli değildir. Yaşadığımız salgın hastalıklar sebebiyle, sosyal mesafeye uygun şartlarda yapılması gereken park ve yeşil alan ihtiyacı daha da artmıştır. Bu ihtiyacın karşılanmasına yönelik olarak, daha fazla yeşil alan ve park üretimi yapılmalıdır.

Ancak buna rağmen 2023 yılı performans hedefinde park yapımlarının, bir önceki yıla göre %50 oranında azaltılmasını doğru bulmuyoruz. (40.000 m<sup>2</sup>'den 20.000 m<sup>2</sup>'ye düşürülüyor.)

6- Performans hedefi 1.15 faaliyeti içinde yer alan, “Halk sağlığını ilgilendiren işletmelerin denetlenmesi” için belirlenen performans rakamları yeterli değildir. Özellikle son dönemde bazı işletmelerin, artan maliyetleri azaltmak açısından, “hileli ve sağlıklı üretimlere” veya “hileli ürünlere” yönelebilecekleri dikkate alınarak, Zabıta Müdürlüğü tarafından bu konuda yapılacak denetimlerin artırılması gerekmekte olup, bu konuya ayrı bir önem verilmedi.

7- Performans hedefi 1.17 faaliyeti içinde yer alan, “iklim değişikliği hakkında eğitim ve bilinçlendirme çalışmaları” için belirlenen performans rakamları revize edilmeli ve artırılmalıdır. Zira giderek artan bir tehdit olarak, Dünyamızın kaynaklarının giderek azalması ve neticede yok olması ile karşı karşıyayız. Bu konuya daha dikkat çekilmeli ve farkındalık oluşturulması bakımından, daha fazla bütçe ayrılmalı ve faaliyet planlanmalıdır.

8- Performans hedefi 3.4.1 ve 2 faaliyeti içinde yer alan, “parklarda su ve elektrik tasarrufu sağlamak için, güneş paneli ve aydınlatma elemanları kullanmak” konusunda, daha fazla gayret gösterilmeli ve performans gösterge rakamları artırılmalıdır.

9- Performans hedefi 2.4 faaliyetinde, belirlenen faaliyetlere uygun olarak, performans gösterge rakamlarına yer verilmemiştir. Bu durum bile, hazırlanan programın ciddiyetine gölge düşürmektedir. Daha özenli olunması gerekirdi.

Bu gerekçeler sebebiyle, Tepebaşı Belediyesi'nin 2023 Yılı İçin Hazırlanan Performans Programı'na “red oyu” vereceğimizi ifade etmek istiyoruz.

Yüce Meclise saygıyla arz ederiz.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Teşekkür ediyorum. Evet buyurun.

**Meclis Üyesi Ahmet İLKER:** Sayın başkan, değerli meclis üyeleri. Kamu mali yönetiminin yasal çerçevesini oluşturan 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve kontrol Kanununun yerel yönetimlerin kaynaklarını ekonomik, verimli ve etkili kullanımının temin ve denetimi için zorunlu kıldığı, mali yönetimin en temel yöntem ve araçlarından olan performans programı görüşülürken mali saydamlık, hesap verilebilirlik ilkelerine ve yasal zemine uygunluğu' açısından değerlendirmek gerekmektedir.

Yerel yönetimlerde uygulanan mevcut muhasebe sistemlerinde, merkezi yönetimin istediği bilgilerin dışında bilgi üretilmesi ve paylaşılması çok mümkün olmamaktadır.

Hedeflere yapılacak harcamaları yerine, harcanacak paralar karşılığı elde edilecek değerler ve bu değerlerin bölge ve ülke açısından önemi üzerinde durulması gereklidir.

Hedeflerin kültürel, sosyal ekonomik olarak Kamu yönetiminin aktif bilançosuna sermaye ve öz sermaye yapısına katkısı ile hedefler için kullanılacak finansmanın borç alacak dengeleri üzerindeki esaslar sorgulanmalıdır.

Ülkemizde birçok belediye, muhasebe bilgilerini yasal bir zorunluluk olmadığı için finansal kontrol amacıyla kullanmayı tercih etmemektedir.

Oysa sosyal belediyecilik ve kamu menfaati adına „harcanan paralar karşılığı elde edilmesi planlanan değerler, belediyecilik esasları dahilinde kontrol edilmeli ,Performans ve

## Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

bütçeyi oluşturan önemli kalemlerden olan gelir ve giderlerin stratejik hedeflere uyumu Kamu menfaatleri ve şehircilik ilkeleri ve yasal boyutları bir arada irdelenmelidir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi A Bendi gereği meclis tarafından görüşülerek kabul edilmek üzere meclise havale edilmiş bulunan Tepebaşı Belediyemiz Performans programında Belediyenin İletişim bilgileri yetki görev ve sorumluluklar teşkilat yapısı fiziksel kaynaklar insan kaynakları bölge ve 96 mahallesi hakkında bilgilendirmelerin vizyon ve misyonun açık şekilde yer aldığını görmekteyiz.

Tepebaşı belediye yönetiminin kritik başarı faktörleri ile temel değer kabul ettiği ilkeleri sosyal, katılımcı ve demokratik ve başarılı bir belediye yönetiminin nedenlerinin altını çizmektedir.

Tepebaşı Belediyesi Yüksek enflasyon nedeni ile satın alınacak hizmet emtia ve malzemelerin satın alma değerlerindeki yüksek artıştan yükselen ve 900.000.000.- TL olan toplam kaynak ihtiyacının ekonomik kodlarda dağılımını sayfa 24 da anlaşılabilir açıklıkta görmekteyiz.

Daha önce meclisimizde görüşülerek kabul edilmiş bulunan stratejik planlama amaçları, programda

1-Çağdaş sağlıklı estetik erişilebilir dinamik kentsel alanlar oluşturma 17 ana hedef ile

2-sosyal ve kültürel belediyeçilik adına sürdürülebilir projeler üretmek,20 adet ana hedef ile

3-belediyenin yenilikçi, gelir artırıcı ve tasarrufa yönelik yöntemler uygulamak 5 adet ana hedef ile

4-Akıllı kent ve dijitalleşmeye yönelik projeler gerçekleştirmek.4 adet ana hedef ile ve

5-kent ile kırsal arasında bir denge kurarak doğayı korurken ekonomik ve sosyal alanlarda karşılıklı bağları güçlendirmek amacı da 6 ana hedef ile yer almıştır.

Ana başlıklarda toplanmış olan 52 ana hedefin performans göstergeleri amaç, faaliyetler faaliyetlerin ekonomik kodları ile dış kaynak ihtiyacı ve toplam kaynak ihtiyaçlarının açık ve anlaşılır bir şekilde sayfa 25 -227 arasında yer aldığını görmekteyiz. Ana hedeflerin dağılım icmallerinin hazırlanması da olumludur.

Bu bölümde yukarıdaki esaslarla yapmış bulunduğumuz incelemede.

1-Performans hedeflerine ne derece ulaşılabildiğini ölçmek izlemek ve değerlendirmek adına programda yer alan performans göstergelerinin büyük çoğunlukla ölçülebilir kriterlere sahip olduğunu,

2.-Tepebaşı belediyesinin 2023 mali yılı faaliyetleri ile bunların kaynaklarının stratejik planlamada yer alan misyon, vizyon stratejik amaç ve hedeflere ve yatırım programına uyumlu olarak hazırlanmış olduğunu.

3.Stratejik planlamanın 5 ana amaçları başlığında toplanan hedeflerin ölçütleri ile bu ölçütlerin maliyet değerlerini gerçekleştirmek adına öngörülen gider bütçesi ile bu giderler için tahsisi öngörülen kaynakların dağılımından oluşan gelir bütçesi arasında köprü oluşturan performans programının, bütçe bilgilerinin yanına performans bilgilerinin de yer almasına yönelik çıktı ve sonuç esaslı bütçeleme yapılmasını kolaylaştırıcı anlayışa sahip olduğunu ve bu esaslarla mali saydamlık ve hesap verilebilirlik ilkelerine uygunluğunu

4- Çoğunlukla, öncelikli amaç ve öncelikli hedeflere yer verildiğini

5- Hedef ve amaçların gerçekleştirilme yönüne ağırlık verildiğini

6- Hedef ve amaçlara ayrılan kaynakların ve sınırının, gerçekçi olarak değerlendirilmiş olduğunu



7-Öngörülemeyen, hukuki ve mali bir takım sebep ve, kamulaştırma öncesi tedbiri gibi nedenler ile ihalelerde gizlilik ilkesi esası açısından yasal tedbir olarak, bazı projelerin kriterlerinin kesin çizgilerle çizilmediği ancak çoğunlukla Hedef ve amaçlarının kriterlerinin ulaşılabilir, kesin, ölçülebilir, karşılaştırılabilir düzeyde olduğunu

8-Hedeflerin sayısının fazla olmaması, çıktı-sonuç odaklı sade ve yalın olduğunu.

9--programlamadaki hedeflerin tercihlerinde ve önceliklerinde isabetli olduğunu

10-Hedefler için öngörülen Maliyetlerinin abartısız, makul ve kabul edilebilir olduğunu

11- Kaynakların tespit edilmiş bulunan amaç ve hedeflere tahsis edilmiş olduğunu

12-Faaliyet maliyetlerinin mükerrerliğe yol açmayacak şekilde performans hedefleri ile ilişkilendirilecek şekilde uygun olarak dağıtıldığı ve ayrı faaliyetler olarak tanımlanarak anlaşılabilir kılındığı,

13-Aynı hedef altındaki farklı faaliyetlerin birbirleri ile çelişkili olmadığını

14-Aynı hedef altındaki faaliyetlerin birbirini tamamlayıcı özellikte olduğu

15-Tek bir hedefe yönelik fazla sayıda faaliyet belirlenmemiş olduğu ve benzer nitelikte ki faaliyetlerin tek bir faaliyet olarak belirlenmiş olduğu görülmektedir.

Sosyal Belediyecilik anlayışı ile birçok etkinlik, eğitim, rehberlik sağlık , tanıtım ,çevre koruma, iklim değişikliği, sıfır atık- iletişim ,bilşim ve spor alanlarındaki sosyal projeleri başarı ile gerçekleştirerek ödüller ve takdirler kazanan Tepebaşı belediyesinin 2023 mali yılındada aynı çizgisini başarı ile sürdüreceğinin örneklerini görmekteyiz.

Bunun yanında Tepebaşı belediyesinin 2023 mali yılında fiziki olarak gerçekleştirmeyi planladığı hedeflerden bazılarını vaktinizi fazla almamak adına kısaca paylaşmak isterim.

Taşıt yollarında hedef 1.1

25.000 ton yama asfaltı

15.000 m2 kilit taş onarımı

10.000 m2 altıgen taş parke onarımı

100.000.m2 asfalt kaplama

25.000.m2 parke taş ile yol kaplaması

Yaya yollarında hedef 1.2

12.500.m bordür döşeme

25.000.m2 parke taş veya desen asfalt ile

10.000.m bordür onarımı

Hizmet tesisleri bakım onarımında hedef.1.3

Sazova engelsiz k.merkezi % 30 u

Çamlıca k pazaryeri sos.tes % 40 ının

Yaşamkent tenis kortunun % 60 ının

Zincirlikuyu sos tes ve kız ögr yurdu %60 ının

Hizmet binalarının bakım ihalesi 1 adet

## Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Yeşil alanları artırmak ve modernize etmek adına hedef 1.14

20.000 m2 park yapımı

40.000.m2 park yenileme

Gelir artırıcı ve tasarrufa yönelik hedef 3 de

Parklarda otomatik sulama sistemleri 10 adet

Parklarda ledd güneş paneli sistemleri 40 adet görmekteyiz.

5 amaç başlığında toplanmış bulunan misyon ve vizyon a uygun olarak hazırlanan orta ve kısa vadeli hedefleri: faaliyetler ve ekonomik maliyet değerlerini, kaynak ihtiyaçları ile karşılaştırarak yaptığımız incelemelerde hedeflerinin gider karşılıklarını yeterli, verimli ve tutarlı bulmamızı sağlayan verilere ulaşmış bulunduğumu belirtmek isterim.

( Sayfa 228 de bulunan) performans genel icmalinde yer alan

Stratejik amaç 1 bütçe içi toplam kaynak ihtiyacının 173.565.900.TL

|        |   |   |                |
|--------|---|---|----------------|
| 2      | “ | “ | 12.316.500.TL  |
| 3      | “ | “ | 1.375.200.TL   |
| 4      | “ | “ | 856.000.TL     |
| 5.     | ‘ | “ | 2.208.000.TL   |
| TOPLAM |   |   | 190.321.600.TL |

Olduğu ve tamamında bütçe dışı kaynak ihtiyacının bulunmadığı ve tutarların icmallele mutabakat halinde olduğu görülmüştür.

İcmal tablolarının incelenmesinde belirtilen tutarların faaliyet numaralarının hedef numaralarının icmallerle örtüştüğü ve farklılık bulunmadığı görülmüştür.

Sonuç olarak;

Tüm bu mali tablo değerlendirmelerindeki olumlu veriler Tepebaşı Belediyesinin. Ülkemiz ve Dünyadaki tüm olumsuz ekonomik duruma, yüksek enflasyonist rahatsızlığa karşı çağdaş, demokrat, katılımcı, ilkeli, şeffaf, dinamik sosyal planlamalar ile güçlü bir mali güce sahip olduğunun ve en önemlisi bu gücün planlı şekilde artmakta olduğunun ölçülebilir kriterleridir.

5393 sayılı belediye kanunu 5018 sayılı kamu mali yönetimi ve kontrol kanunu ile mahalli idareler bütçe ve muhasebe yönetmeliğinin ilgili hükümlerine dayanılarak hazırlandığı Görülen tüm tabloların yasal sosyal ve kültürel veriler yanında Şehircilik ilkeleri ve kamu menfaatine uygun bulduğumuz için ‘tepebaşı belediyesi 2023 yılı performans programına’ olumlu oy vereceğimizi bildiririm.

Programın hazırlanmasında katkıları bulunan, Başta Belediye başkanımız Sayın Ahmet Ataç olmak üzere tüm Tepebaşı Belediyesi çalışanlarını kutlar, belediyemizin sağlıklı ve güçlü yapılanmasının sürmesi ve bölgemizde kentsel yaşam kalitesinin artmasının 2023 yılında da devam etmesini sağlamaya yönelik çalışmalarına teşekkür eder, başarılarının devamını dilerim.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Teşekkür ederim. Ben bir iki şey aktaracağım Orhan Bey. Şimdi bu Hoşnudiye denilen yer bu bölgede tenis kortu yapılacaktı 3 dönümlük bir alan vardı hatta halı saha var orada. Şimdi Eskişehir’de açık kort çok kullanışlı değil sadece yaz aylarında kullanılabiliyor kış aylarında kullanılmıyor. Bunun için muhakkak bir açık bir kapalı kort yapılması gerekiyor. Onun için orası elverişli olmadığı için şimdi zincirlikuyuda başlanan bir proje var. Orada tahmin ediyorum iki kapalı kort bir açık kort sosyal tesisiyle beraber yapılacak. Yani yapımı sürüyor. Bu zincirlikuyudaki havuz konusunda haklısınız ama şöyle bir şey var yunusemre spor kampüsünde orada havuz için bir

yer olduğu için o projeyi bütçemize uygun olursa orada yapabilecek koşullarımız var. Havuzun olduğu yer 1.5 dönümlük bir alan 4 kat kız yurdu olarak oraya planlandı. İklim değişikliğiyle ilgili gerçekten 2010'dan buyana Tepebaşı Belediyesi Türkiye'de ender rastlanan projelerle bu konuda savaşıyor. Şöyle ki bildiğiniz gibi belediyemizin çatısında 400 adet panel var. Bu BEBKA hibe programıyla yapılmıştır. Hafta içi tedarikçi çift yönlü şebekeyle bağlı. Hafta içi enerji alıyoruz hafta sonu enerji satıyoruz. Mahsuplaşmadan %20 tasarruf ediyoruz. Atatürk Su Sporları Merkezi yeşil binada enerji yine yenilenebilir enerji gri su programları filan var. Orası leed certification dan 65 puanla altın sertifika aldı. İlk altın sertifikalı kamu binası. Hala ikincisi yok bildiğim kadarıyla. Böyle bir özelliğide var binanın. Remourban zaten dünya projesi. Bununla ilgili tekrar tekrar anlatmayalım. Türkiye'de zaten tek dünyada da 3 projeden birtanesi. Soğuk hava deposuna yine Bebkadan aldığımız hibeyle çatısına panel koyuldu. Oranın ciddi giderleri enerjidir biliyorsunuz. İkincisi ihaleye çıktığımız çamlıca pazar yerinin çatısı yaklaşık 10 dönümlük bir çatı olacak. Onada kısmet olursa çatısına 10 dönüme yine panel koyacağız. Bunlar çok ciddi ihtiyaçlar. Belki bunların neticesinde Tepebaşı Belediyesinin elektrik giderleri karşılanmıştı olabilir. Çünkü daha hesabını yapmadım. Bir yer daha var onada başladığımız zaman bilgisini veririm sizlere. Yeşil alanlar tabi bizde çok seviyoruz yeşil alanları aklımda yanlış kalmadıysa 2500 dönümmüydü Nuray? 2500 dönüm sulanan alanımız var arkadaşlar. Yani kişi başı 12-13 m2 filan geliyor. Türkiye'de bu alan 2 m2, 3 m2, 4 m2. İstanbulda bazı bölgelerde 30 cm2. Korkunç yani. Tabi kuraklık çok can sıkıcı bir şey ve bugün ciddi noktalarda artık çim ekilmemesi farklı örtülerle kullanılması özellikle tavsiye ediliyor. Tabi çimlerin sulanması çok büyük su ihtiyacı var. Yani Tepebaşı Bölgemiz gerçekten dışarıdan gelen herkesin yeşiliyle çok dikkatini çekiyor. Bundan 20-25 sene önce hakikaten çok kurak bir bölgeydi ama bugün yeşil alanları bol bir alan ve vatandaşımızda bu alanları son derece güzel kullanıyor. Hakikaten bende çok seviyorum yeşil alan yapımı maliyeti çok az bir şey. Yeter ki yeriniz olsun. O açıdan böyle bir çelişkili durumdayız. 2500 dönümde baya hatırı sayılır bir alan. Bunların bilgisini vermek istedim teşekkür ederim. ,

**Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ:** Ben teşekkür ederim. Bu arada Sayın Başkanım ilave etmek istediğim şey şuydu, konuşmamda belli ettim ama yine tekrarlayayım. Özellikle parklarımızdaki sulamayla ilgili az önce sizin bahsettiğiniz konularla ilgili enerji tasarrufu sağlayacak şekilde çalışmalarımızın daha da arttırılmasını biz destekliyoruz bunu önemsiyoruz.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Hayır haklısında su olursa enerji kullanacaksınız. Oradada çelişki var yani değilmi su olmazsa enerjide bir işe yaramıyor.

**Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ:** Onun için bizde faaliyetlerinizi çok az planlamışsınız arttırın diyoruz.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Gönül istiyor hakikaten yapılsın. Yani bir gram suyun zayi olmaması lazım. Mesela ben yokluk olan şeylerin nerelerde iyi yapıldığını hep söylerim. Mesela israilde telavivde lut gölünün olduğu yerde son ağacın dibine kadar sulama gitmiş damlama sulama gitmiş. Çünkü hakikaten suyun değerini bilen bir ülke çünkü yok su. Denizden çeviriyorlar oda çok maliyetli. Bizlerinde bu susuzluğa karşı onları yapmamız gerekir.

**Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Başkanım bir defa ülkemizde tarım politikalarının yeniden değerlendirilmesi lazım. Göz alabildiğine mısır tarlası. Ya bu kadar mısıra ihtiyaç varmı. Mısır suyu isteyen suyu seven bir bitki. Dolayısıyla devamlı suyu isteyen bir bitki olması sebebiyle devamlı sulanıyor ve yer altı suyu maalesef çekiliyor arkadaşlar. Şuanda 20 metre olan yer altı suyu seviyesi 100 metrelere iniyor bu gidiş iyi bir gidiş değil. Yani her yere mısır ektirmememiz lazım. Alpu ovasında bugün yine bir cenazeye gittim yolun kenarları yani olamaz böyle bir şey. Yani her yerin mısır tarlası olması mümkün değil. Olmaması lazım. Buğday eken azaldı arpa eken azaldı patates eken azaldı soğan eken azaldı. Arkadaşlar gidişimiz hiç iyi bir pozisyonda gitmiyoruz. Yani bu Eskişehir örneği diğer vilayetlerde durum nasıl bilmiyorum. Obruklar oluşuyor Konya'da obruklar oluşuyor



## Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

arkadaşlar. Gerçekten acı verici hoş olaylar değil. Bunu bir politika haline getirmemiz lazım. Mısır ekilsin ama bir kota konulsun. Her yere mısır tarlası olmasın. Buğday olsun. Buğday suya daha dayanıklı bir bitki arpa suya daha dayanıklı bir bitki. Nohut mercimek yani bir sisteme gitmemiz lazım. Ben üzülüyorum Eskişehir böyleyse diğer vilayetlerin durumu nasıl bilmiyorum. Konya ovası nasıl bilmiyorum. Başkanım gidişimiz iyi değil. Bir politika geliştirmemiz lazım. Yani gerçekten bir tarım politikası olması lazım. Gerçekten dünyada genellikle susuzluk ön plana çıkacak. Onun için bir kendimizi yenilememiz lazım.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet arkadaşlar 2023 Yılı Performans Programını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Emegi geçen tüm arkadaşlarımıza çok teşekkür ediyorum. Güzel bir program hazırlamışlar ellerine sağlık. Evet 2. Madde.

**Meclis Üyesi Hasan Hüsein BOLAT:**

### **İÇKİLİ YERLER BELİRLEME KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih :**05/09/2022

**Sayı :**5

Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 01/09/2022 tarih ve 115 Sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen içkili yerler bölgesi hakkında yapılan toplantıda;

**KARAR:** Tepebaşı İlçesi Batıkent Mahallesi Kapıkule Sokak No:1/C adresinin İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesine ilişkin talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Oylarınıza sunuyorum. Bu madde oybirliğiyle reddedilmiştir. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 3. Madde.

**Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR:** Başkanım 3. Maddeye geçmeden önce gündem maddeleri komisyonda görüşüldü. 3.4.5.6.7.8.9.10.12.13.14.15.16.17. maddeler komisyondan oybirliğiyle geldi. 11. Madde oyçokluğuyla geldi. 8. Maddeyle ilgili görüş belirtmek istediğini söyledi AK Parti. Bu maddeleri oylayalım 8. ve 11. Maddeleri görüşelim.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Tamam şöyle yapıyoruz o zaman 3.4.5.6.7.8.9.10.12.13.14.15.16.17. maddelerin topluca oylanması isteniyor. Önce bu önergeyi oylayalım. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Biraz önce numaralarını okuduğum maddelerin yine topluca oylanmasını rica ediyorum sizden. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 8. Maddeye geçiyoruz.

**Meclis Üyesi Meliha ÇELİK:**

### **PLAN BÜTÇE VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU**

**Tarih :** 02.09.2022

**Sayı :** 22

01.09.2022 tarih ve 122 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait Aşağısöğütönü Mahallesi TOKİ Sıraevler Yaşam köyünde bulunan 1531. Sokak üzerinde S17-S18-S19 nolu 3 adet konutun 10 yıl süre ile kiralanması konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Şimdi konuyla ilgili Sayın Başkanım anlaşılmayan bir ifade var burada. Gündem maddesine geldiği şekliyle Aşağısöğütönü Mahallesi TOKİ Sıraevleri diyor. Burda bir yanlış anlaşılmanı var sehven bir hatamı var bunun açıklanmasını istiyoruz. Aşağısöğütönü Mahallesi TOKİ Sıraevleri midir orası yada Sıraevleri Aşağısöğütönünde midir? Bizim bildiğimiz Sıraevleri nerededir Şeker Mahallesi olduğu bölgededir. Burada komisyon raporunda sehven bir hatamı var bunun açıklanmasını istiyoruz.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Hayır mahallenin adı kullanılmamış orada.

## Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

**Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Mahallenin adı kullanılmamış. Burada biliyorsunuz Aşağısöğütünü TOKİ de bize geçen 57 adet villada.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Yaşamkent Sıraevlerimi diyeceğiz.

**Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Yaşamkent Sıraevleri. Orada halen fiilen kullanılan okul var. Fiilen kullanılıyor zaten. Onun süresi doldu 10 yıl süreyle kiralanması.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:**2886 ya göre yapıyoruz doğrumu.

**Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Tabi ihale. 2886 sayılı yasanın 45. Maddesine göre.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** 2886 ya göre Yaşamkent Sıraevleri diyelim oraya.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Hayır daha doğrusu Melih Savaş yaşam köyü.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** O zaman siz farklı bir şey söylediniz.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Hayır hayır tarif edilen yer orası. Net adı öyle çünkü.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Şimdi TOKİ Sıraevleri dediğiniz zaman Şeker Mahallesiindeki Şeker fabrikasının oradaki evler geliyor.

**Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ:** Başkanım tadilen oylarsak sıkıntı ortadan kalkar.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Tamam Aşağısöğütünü Melih Savaş Yaşam Köyünde yapılan orada içindeki bir ilkokulumuz var onunla ilgili kiralama. Netleştirmiş arkadaşlar. Neticede Aşağısöğütünü Melih Savaş Yaşam Köyündeki bir ilkokulun kiralanmasıdır arkadaşlar. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle Kabul edilmiştir. Şimdi 11. Madde.

**Meclis Üyesi Hasan ÜNAL:**

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 05.09.2022

Sayı : 27

01.09.2022 tarih ve 125 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütünü Mahallesi Yerleşik Alan sınırı içinde UİP-26547332 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Yukarısöğütünü Mahallesinin yürürlükteki yerleşik alan sınırı, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarih ve 125 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu mahalle yerleşik alan sınırı içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapımına ilişkin plan yapım yetkisi, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2020 tarih ve 278 sayılı Kararı ile Tepebaşı Belediyesi'ne verilmiştir.

Yukarısöğütünü Mahallesi yerleşik alan sınırında ilk olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 15.01.2021 tarih ve 65 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmış olup, Yukarısöğütünü Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ise 20.05.2021 tarih ve 106 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilerek, 11.06.2021 tarih ve 314 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmış olup askı- itiraz süreci sonrasında planlar kesinleşmiştir.

Ancak Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/376 Esas - 2021/914 Karar sayılı dosyası, Eskişehir 1.İdare Mahkemesinin 2021/409 Esas- 2021/915 Karar sayılı dosyası ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/374 Esas-2022/278 Karar sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2021 tarih ve 65 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ve imar planına yapılan itirazın reddine dair işlemin iptali ve

## Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davaların kabulü ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiğinden, Yukarısöğütünü Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı iptal edilmiş olup; Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/1007 Esas-2022/589 Karar sayılı dosyası ile Tepebaşı Belediye Meclisinin 20.05.2021 tarih ve 106 sayılı kararı ve plana yapılan itirazın reddine dair işlemin iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davanın kabulü ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiğinden, Yukarısöğütünü Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı da iptal edilmiştir.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Yerleşme Alanına ilişkin plan hükümlerinde onaylı mahalle yerleşik alan sınırlarının geçerli olduğu ve plandaki mahalle yerleşik alan sınırların şematik olduğuna dair hükümler bulunsa da Mahkeme kararlarında yer alan iptal gerekçesi doğrultusunda söz konusu mahalle yerleşik alan sınırının 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı üzerinde de düzeltilmesi gerekliliği oluşmuştur.

Bu kapsamda mahkeme kararı doğrultusunda tarım dışı amaçlı kullanım izni bulunan Yukarısöğütünü Mahallesinde 05.05.2016 tarih ve 125 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Mahalle Yerleşik Alan sınırlarının işlenmesini içeren 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2022 tarih ve 258 sayılı Kararı ile onaylanarak kesinleşmiştir.

Ayrıca yine Mahkeme Kararları dikkate alınarak, gelişme yön ve büyüklüklerin jeolojik yapı, tarım alanları, sulama sahaları, dereler ve mülkiyet deseni göz önüne alınarak mevcut yerleşik dokunun çevresinde, mevcut eğilimler doğrultusunda gelişme olacağı öngörülerek, 180 hektarlık alanda Açıklama ve Araştırma Raporu ve Plan Notları ile bir bütün olarak İ24B-19A, İ24B-19B, İ24B-19C ve İ24B-19D paftalarda, Yukarısöğütünü Mahallesi Yerleşik Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmış olup 18.05.2022 tarih ve 259 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu Nazım İmar Planı, 30.05.2022-28.06.2022 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile ilan edilmiş, 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.07.2022 tarih ve 345 sayılı Kararı ile reddedilmiş olup 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kesinleşmiştir.

Mahkeme Kararları dikkate alınarak, onaylı 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde tanımlandığı üzere üst ölçekli planların genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstererek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak, ITRF koordinat sisteminde onaylı 12 adet hâlihazır harita üzerine hazırlanan (İ24B-19A4D, İ24B-19A4C, İ24B-19A3D, İ24B-19A3C, İ24B-19B4D, İ24B-19C1A, İ24B-19D2A, İ24B-19D2B, İ24B-19D2C, İ24B-19D2D, İ24B-19D1A ve İ24B-19D1B), Yukarısöğütünü Mahallesi Yerleşik Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Evet buyurun.

**Meclis Üyesi Mehmet GÜNDOĞAN:** Başkanım ben burada yerim olduğu için oy kullanmayacağımı belirtmek istiyorum kayıtlara geçmesi açısından.

**Meclis Üyesi Ali İNCİ:** Sayın Başkan değerli meclis üyeleri. Yukarısöğütünü 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teknik farklılıklardan dolayı çekincemiz olduğundan red oyu kullanıyoruz. Teşekkür ederim.

**Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Sayın Başkanım değerli meclis üyesi arkadaşlar. Hepinizi saygıyla sevgiyle selamlarım. Değerli arkadaşlar bu konu yaklaşık bir senedir üzerinde uğraşı verdiğimiz bir konu. 180 hektarlık bir alan ve yaklaşık 6800 kişiyi barındıracak bir alan. Bir kentin yaşanılabilir bir kent dokusu haline gelebilmesi için bu bölgenin orada yaşayan insanların ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapıları barındıracak şekilde planlama yapılmıştır. Burada mevcut mahkeme kararlarının ve yine 1/5000 ölçekli

## Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

nazım imar planı esasları doğrultusunda 1/1000 lik planı hazırlanmıştır. Biliyorsunuz 18.05.2022 tarihinde buranın 1/5000 lik planını Büyükşehir Belediye Meclisinde oyçokluğuyla kabul ettik. Bu 5000'lik plana uygun olarak mahkemeninde belirlemiş olduğu mera alanlarını dışarıda tutarak yani koruyarak. Merayı kabul etmediği edilmediği gerekçesiyle yine mera olarak her ne hikmetse planlı alanın içinde o mera yine korundu merayı korudu. Yine aynı şekilde bu sosyal ve teknik altyapı alanı aile sağlık merkezi alanı ortaokul lise anaokulu zihinsel engelliler için yapılan ortaöğretim alanı yine beldeevi sosyal ve kültürel tesis alanı. Yine ibadet alanları cami alanları plan üzerinde aynı şekilde işlenmiştir. Yine burada taşkın koruma alanı belirlenmiş. Taşkın koruma alanını kanal plan üzerine işlenmiş yine bu kanalın yapıma şartları plan notları olarak işlenmiştir. 1. Derece arkeolojik sit alanı yine plan üzerinde işlenerek aynı şekilde korunmuş çevresi yapılanmaya uygun hale getirilmemiştir. Daha konuşacağım çok şey var teferruata girmeden konu daha önce uzun uzun bu konular gerek 5000'lik çerçevesinde gerekse daha önce kabul ettiğimiz 1000'lik plan çerçevesinde konular tartışılmış olduğundan detaya girmeden CHP grubu olarak buranın yaşanılabilir bir kent dokusu halinde planlandığından biz kabulü yönünde oy kullanacağımızı ifade ediyorum. Saygılarımı sunuyorum.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ**: Teşekkür ederim. Evet oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Ekim Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturum tarihini, 03 Ekim 2022 Pazartesi, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Hepinize çok teşekkür ederim. İyi akşamlar arkadaşlar.

**Dt. Ahmet ATAÇ**  
**Meclis Başkanı**

**Nazan ERŞAHİN**  
**Kâtip Üye**

**Hatice Canan ADLİM**  
**Kâtip Üye**